**Перечень проектов нормативных правовых актов**

**за период с 1 по 28 февраля 2023 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  проекта правового  акта | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | Информация об этапе разработки проекта правового  акта | Примечание |
| 1. | [Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил его согласования».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=2.2.2023&EndDate=2.2.2023&npa=135614) | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Разработан с целью сохранения городских панорам, силуэтов исторических центров городов и поселений, ансамблевой застройки и архитектурного облика городов и поселений.  Проектом постановления определены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые могут быть установлены в документах градостроительного зонирования. Данные требования дополняют требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые закреплены в части 62 статьи 30 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 612-ФЗ). |
| 2. | [Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=135792) | Минстрой России | Проводятся публичные обсуждения в отношении текста проекта нормативно правового акта и антикоррупционная экспертиза | Разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».  Проектом Приказа предусматривается включение в форму градостроительного плана земельного участка, и порядка ее заполнения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, дополнительного раздела, содержащего требования к АГО объекта капитального строительства, а также положений о порядке заполнения такого раздела. |
| 3. | [Проект постановления Правительства РФ «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российский Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=14.2.2023&EndDate=14.2.2023&npa=135977) | Минстрой России | Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза | Разработан в связи с принятием Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».  Законом № 541-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких документов, сведений, материалов, согласований (далее – реестр документов).  Реестр документов вводится взамен Перечня. Соответствующие нормы закона № 541-ФЗ вступают в силу 1 сентября 2023 года.  Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом. Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Реестр документов подлежит включению в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».  Проектом постановления предлагается установить правила формирования и ведения реестра документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российский Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, его структуры и состава, порядка и оснований включения документов, сведений, материалов, согласований в указанный реестр, исключения документов, сведений, материалов, согласований из него. |
| 4. | [Проект приказа Минстроя России « Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)».](https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=135964) | Минстрой России | Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза | Проектом приказа предлагается утвердить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).  Принятие проекта приказа позволит обеспечить работу единого документированного взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме. |